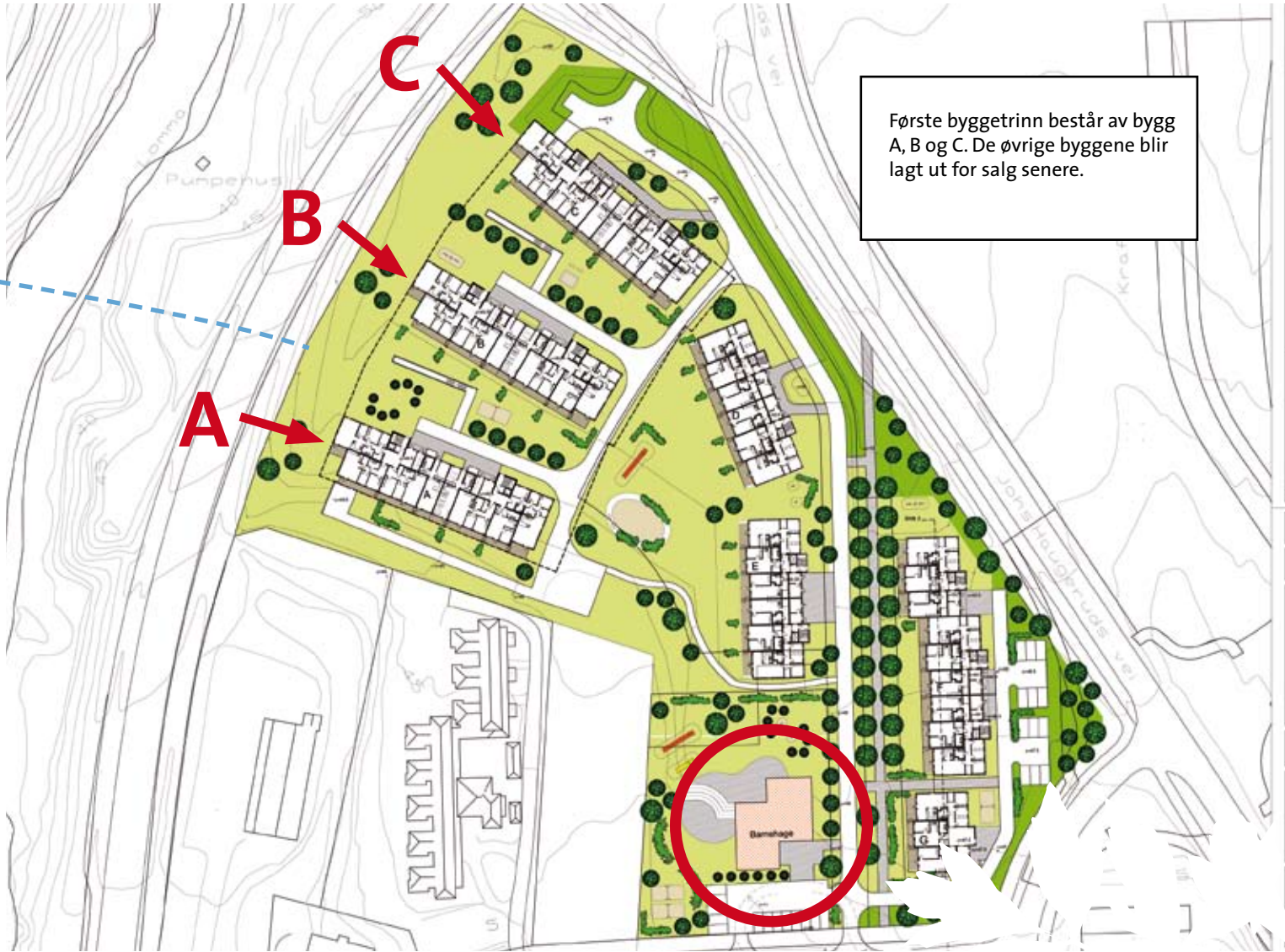
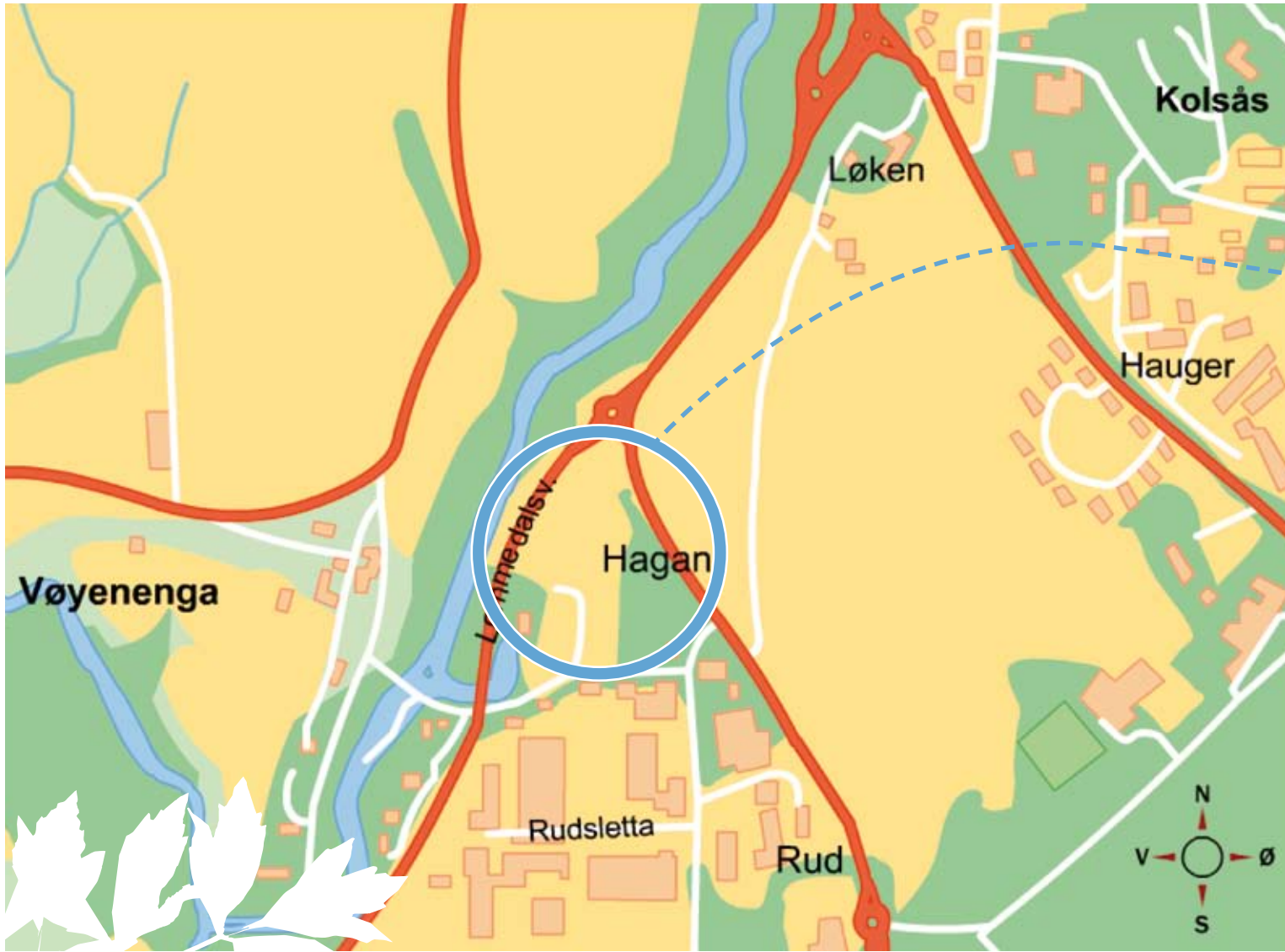


# HAGAN GÅRD

– der livet leker







**Gi din familie et hjem for livet ...**

*Hagan Gård ligger landlig og uforstyrret til på Hagan, Vangkroken 1, midt mellom Kolsås, Rud/Hager og Vøyenenga – med kort vei til Sandvika. Her vil familiens minste få trygge og gode oppvekstvilkår, mens de store barna og ungdommen kan glede seg over kort vei til en rekke aktiviteter og skole.*

*Ro ned etter en stresset arbeidsdag. Nyt nærheten til naturen i et hyggelig nabolag. Samtidig har du kort vei til shopping og det moderne bylivet når du ønsker det.*



**Egen barnehage i boligfeltet**

I tilknytning til Hagan Gård vil det bli bygget en moderne barnehage. Barna som bor på Hagan Gård vil få prioritert plass i barnehagen når tildelingen starter. På kartet er barnehagen markert med en rød sirkel.

**Elven Lomma klukker forbi**

Sameiet Hagan Gård eier en del av elven Lomma som renner forbi boligfeltet like nedenfor. Her finner du naturskjønne omgivelser og ro og fred i sjelen ...

**Flytt inn første halvår 2008**

Hagan Gård består totalt av syv bygninger med fire etasjer i hver bygning. Leilighetene varierer fra praktiske to-roms til romslige fire-roms leiligheter, alle med store bad og balkong eller terrasse. Første byggetrinn er planlagt ferdig første halvår 2008 og består av 96 leiligheter fordelt på tre bygg (A, B og C) med 32 leiligheter i hvert bygg.





*Elven Lomma flyter stille forbi Hagan Gård.*



*Hagan Gård får egen barnehage for sameiets smårollinger!*



## Aktiv og sporty eller avslappet og rolig?

Å leve på Hagan Gård gir deg mange valgmuligheter – enten du lever et aktivt liv eller ønsker et roligere tempo i hverdagen din. Derfor vil Hagan Gård passe godt som bosted både for unge og nyetablerte, familier med barn i ulike aldersgrupper og for godt de voksne.

### De små blir godt ivaretatt på Hagan Gård

I tilknytning til boligene på Hagan Gård vil det bygges en barnehage. Her vil sameiet på Hagan Gård ha fortrinnsrett ved tildeling av barnehageplasser i området. Både barneskole, ungdomsskole og videregående skole ligger i gangavstand og gir barna en rask og lettvent skolevei.

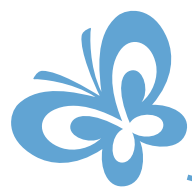
### Mosjonist eller aktiv i sport og idrett?

Bor du på Hagan Gård har du kort vei til en rekke aktiviteter og sportslige tilbud. Hauger Idrettspark ligger bare noen hundre meter unna, med blant annet ishall, golfsenter og tennissenter.

Hagan Gård omgis av store friluftsområder hvor du kan nyte en koselig piknik i det grønne, eller rusle bedagelige turer langs Lomma eller til Kolsåstoppen.

Bærum kommune planlegger dessuten å bygge en ny idrettspark på Rud/Hauger. Den skal romme svømmehall med tilhørende stupeanlegg og velværesenter, friidrettshall, tennishall og fotballhall.

Om vinteren kan du også fryde deg over sportslige aktiviteter og lek i Kirkerudbakken Alpinanlegg på Vøyenenga. Her finner du både slalombakke, egen snowboardbakke og half-pipe. Et eldorado for sporty ungdom og voksne!







TO-ROMS



Praktisk to-roms med plass til det du trenger

Denne to-roms leiligheten er på 51 kvm og har en praktisk planløsning som gir en romslig følelse. Stuen er lys og luftig med åpen, men likevel skjermet kjøkkenløsning. God oppbevaringsplass i entréen. Stor balkong på 11 kvm utvider leiligheten i varme perioder.

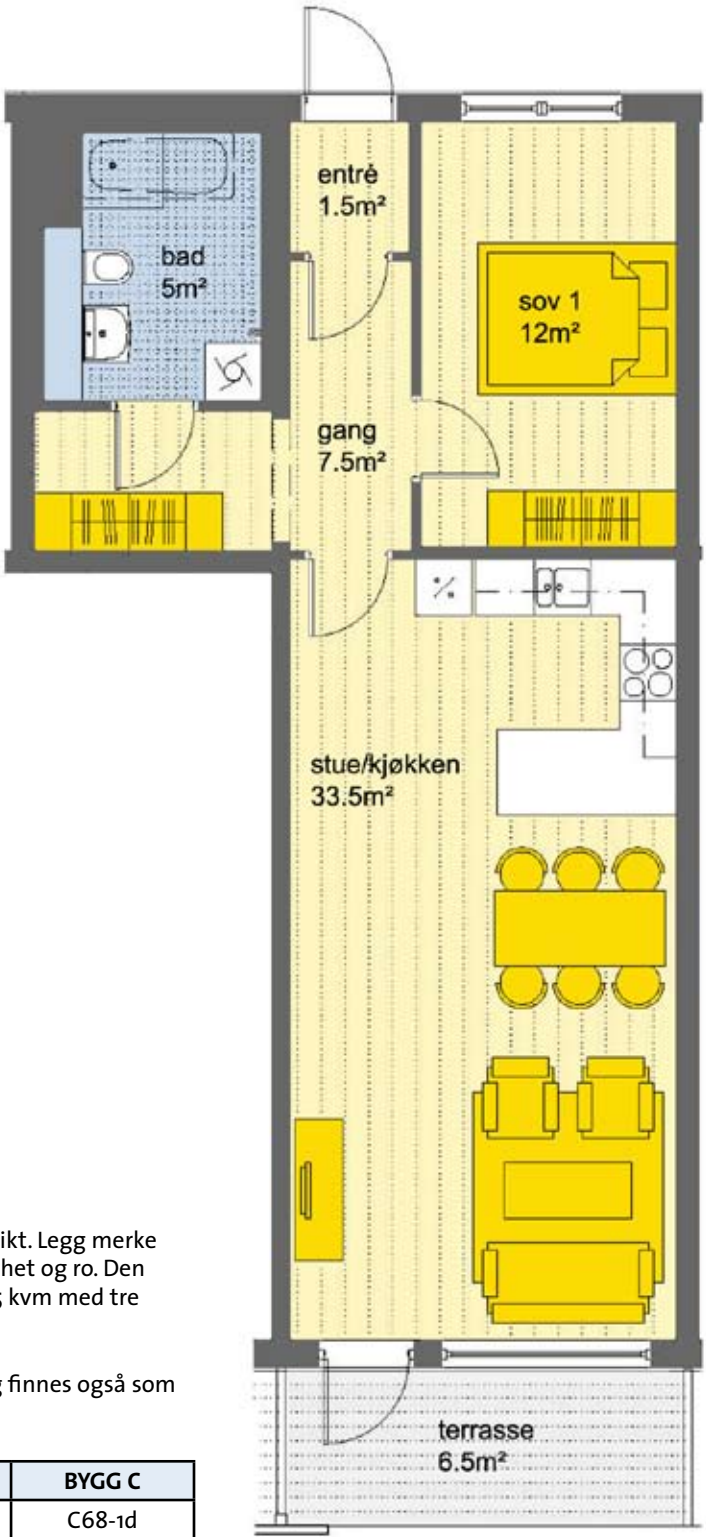
Det finnes totalt 12 leiligheter av denne typen – en i hver etasje i bygg A, B og C.

|           | BYGG A | BYGG B | BYGG C |
|-----------|--------|--------|--------|
| 1. etasje | A7-1g  | B39-1g | C71-1g |
| 2. etasje | A15-2g | B47-2g | C79-2g |
| 3. etasje | A23-3g | B55-3g | C87-3g |
| 4. etasje | A31-4g | B63-4g | C95-4g |

Se leilighetens plassering i byggene på side 15-17.



TO-ROMS



Stor og spennende to-roms

En to-roms leilighet på hele 63,5 kvm er i seg selv unikt. Legg merke til de rene linjene i planløsningen som skaper ryddighet og ro. Den åpne kjøkkenløsningen gir deg et allrom på hele 33,5 kvm med tre aktivitetssoner.

Leiligheten ligger kun i 1 etasje, midt i hvert bygg, og finnes også som speilvendt variant (totalt 6 leiligheter).

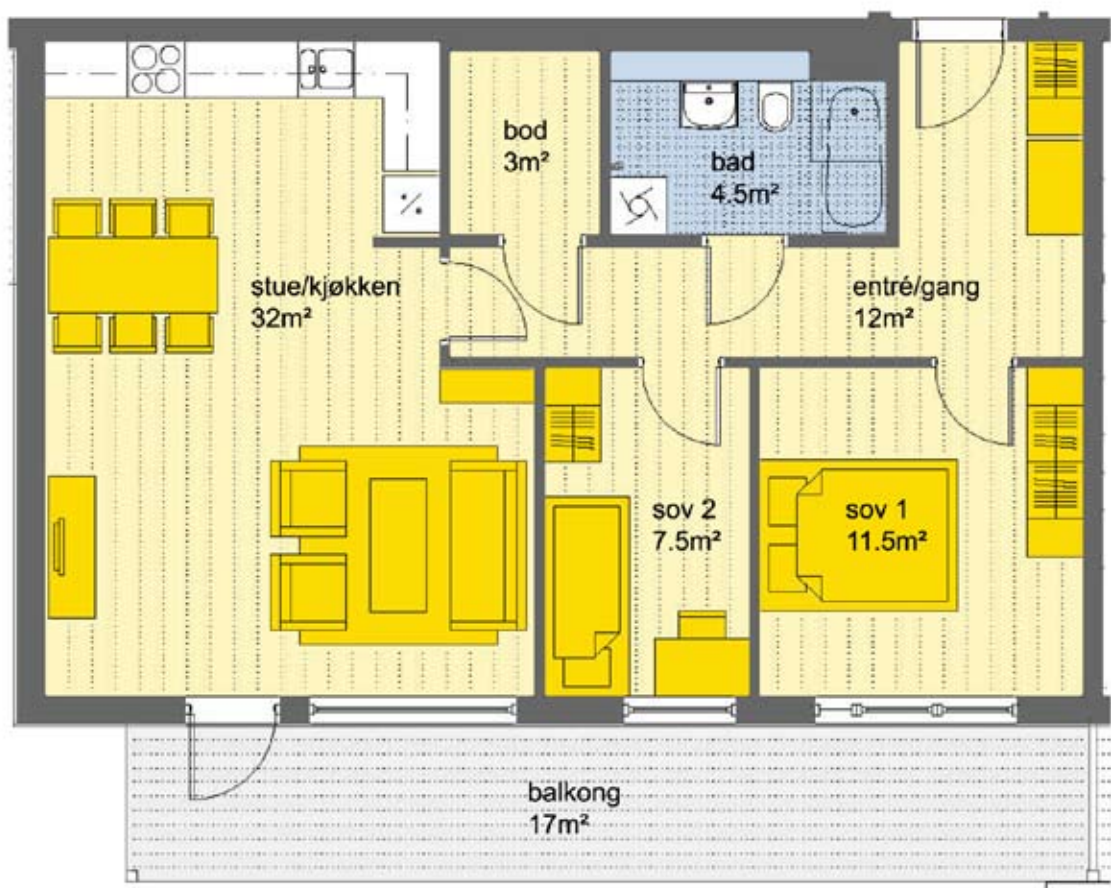
|                        | BYGG A | BYGG B | BYGG C |
|------------------------|--------|--------|--------|
| 1. etasje              | A4-1d  | B36-1d | C68-1d |
| 1. etasje (speilvendt) | A5-1e  | B37-1e | C69-1e |

Se leilighetens plassering i byggene på side 15-17.





TRE-ROMS



Lettstelt og moderne 3-roms på hjørnet

Med 75 kvm boflate og hele 17 kvm balkong fremstår denne tre-roms leiligheten som spesielt luftig og lys. Den praktiske planløsningen gjør leiligheten lettstelt og trivelig med en åpen stue/spisestue/kjøkken-løsning på romslige 32 kvm.

Det finnes totalt 12 leiligheter av denne typen – en i hver etasje i bygg A, B og C.

|           | BYGG A | BYGG B | BYGG C |
|-----------|--------|--------|--------|
| 1. etasje | A2-1b  | B34-1b | C66-1b |
| 2. etasje | A10-2b | B42-2b | C74-2b |
| 3. etasje | A18-3b | B50-3b | C82-3b |
| 4. etasje | A26-4b | B58-4b | C90-4b |

Se leilighetens plassering i byggene på side 15-17.



TRE-ROMS



Tre-roms med rikelig plass i alle rom ...

Store rom preger denne tre-roms leiligheten på 77,5 kvm. Entréen ønsker deg velkommen hjem med sine 11 kvm. Den praktiske planløsningen har også gitt mulighet for ekstra store soverom og åpen kjøkken/stue-løsning på over 30 kvm. Balkongen på hele 16 kvm blir en populær uteplass om sommeren ...

Det finnes totalt 12 leiligheter av denne typen – en i hver etasje i bygg A, B og C.

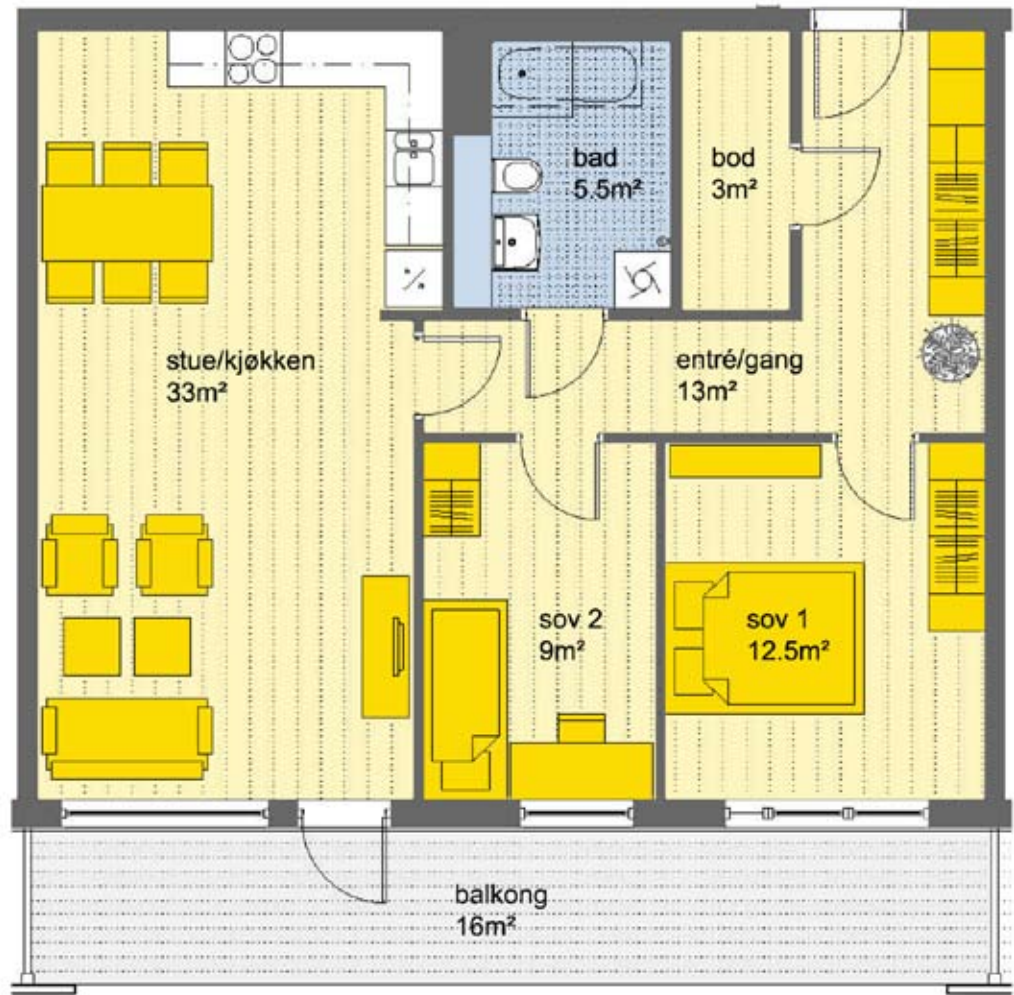
|           | BYGG A | BYGG B | BYGG C |
|-----------|--------|--------|--------|
| 1. etasje | A3-1c  | B35-1c | C67-1c |
| 2. etasje | A11-2c | B43-2c | C75-2c |
| 3. etasje | A19-3c | B51-3c | C83-3c |
| 4. etasje | A27-4c | B59-4c | C91-4c |

Se leilighetens plassering i byggene på side 15-17.





TRE-ROMS



3-roms med over 80 kvm å boltre seg på!

En svært romslig og og luftig tre-roms med plass til liten og stor - og ting og tang. Her er det plass til å sette opp mye skap! Legg merke til den romslige boden i forbindelse med entréen. Har du drømt om et "walk-in" garderobeskap? Her flommer også lyset inn fra balkongen, hvor du kan nyte varme sommerdager med gode venner ...

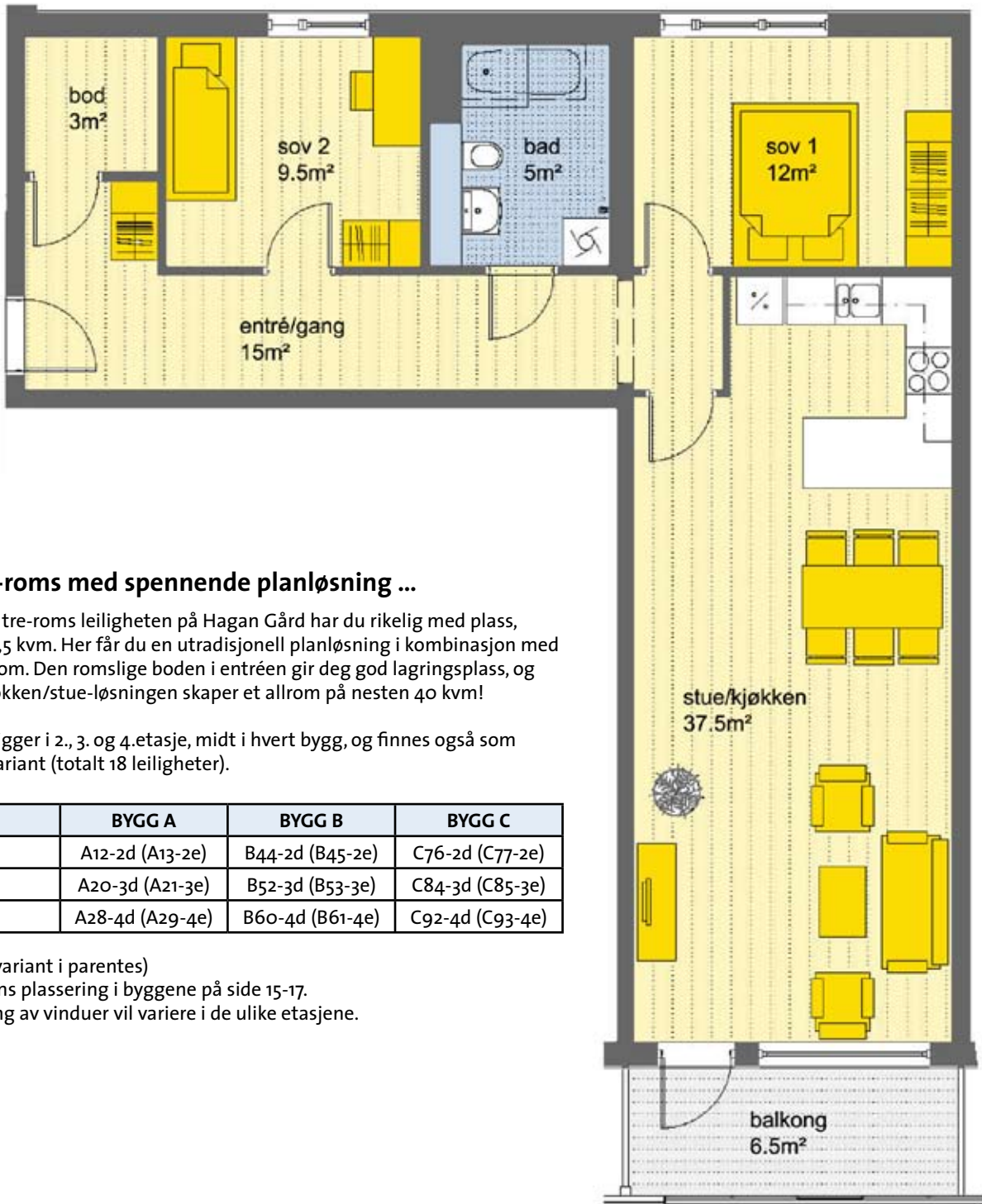
Det finnes totalt 12 leiligheter av denne typen – en i hver etasje i bygg A, B og C.

|           | BYGG A | BYGG B | BYGG C |
|-----------|--------|--------|--------|
| 1. etasje | A6-1f  | B38-1f | C70-1f |
| 2. etasje | A14-2f | B46-2f | C78-2f |
| 3. etasje | A22-3f | B54-3f | C86-3f |
| 4. etasje | A30-4f | B62-4f | B94-4f |

Se leilighetens plassering i byggene på side 15-17.



TRE-ROMS



Sprek tre-roms med spennende planløsning ...

I den største tre-roms leiligheten på Hagan Gård har du rikelig med plass, med hele 86,5 kvm. Her får du en utradisjonell planløsning i kombinasjon med store, gode rom. Den romslige boden i entréen gir deg god lagringsplass, og den åpne kjøkken/stue-løsningen skaper et allrom på nesten 40 kvm!

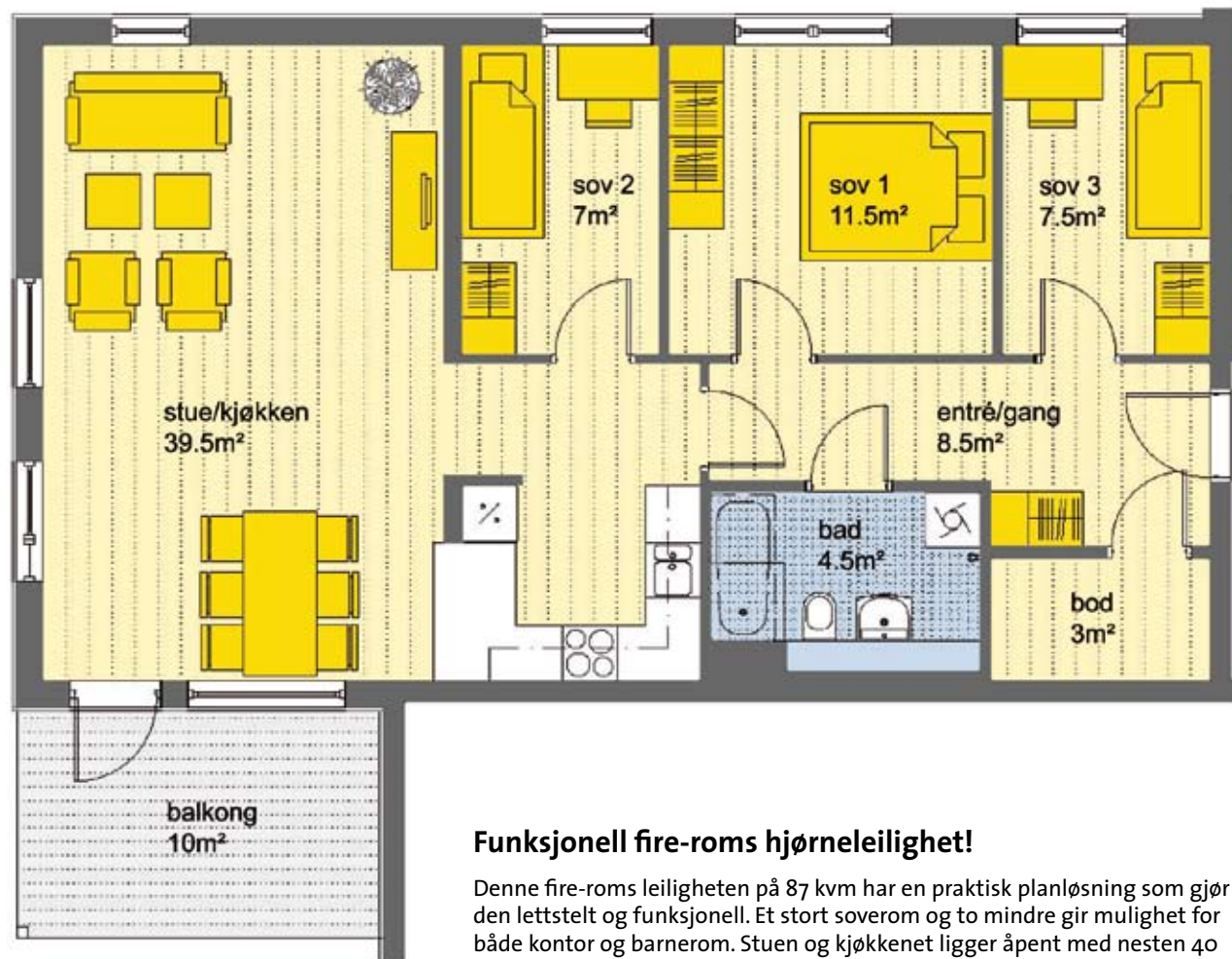
Leiligheten ligger i 2., 3. og 4. etasje, midt i hvert bygg, og finnes også som speilvendt variant (totalt 18 leiligheter).

|           | BYGG A          | BYGG B          | BYGG C          |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2. etasje | A12-2d (A13-2e) | B44-2d (B45-2e) | C76-2d (C77-2e) |
| 3. etasje | A20-3d (A21-3e) | B52-3d (B53-3e) | C84-3d (C85-3e) |
| 4. etasje | A28-4d (A29-4e) | B60-4d (B61-4e) | C92-4d (C93-4e) |

(Speilvendt variant i parentes)  
Se leilighetens plassering i byggene på side 15-17.  
NB! Plassering av vinduer vil variere i de ulike etasjene.



## FIRE-ROMS



### Funksjonell fire-roms hjørneleilighet!

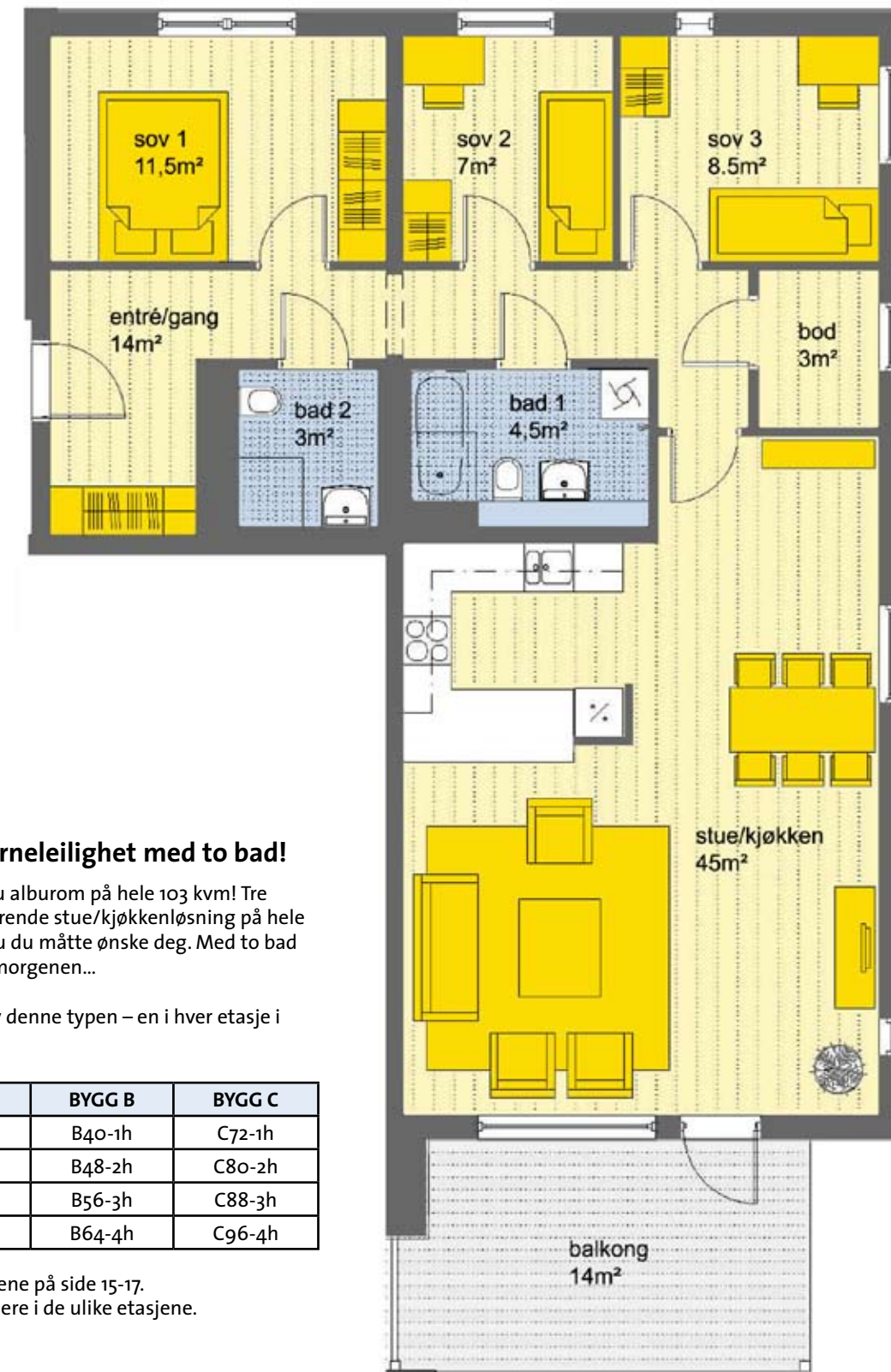
Denne fire-roms leiligheten på 87 kvm har en praktisk planløsning som gjør den lettstelt og funksjonell. Et stort soverom og to mindre gir mulighet for både kontor og barnerom. Stuen og kjøkkenet ligger åpent med nesten 40 kvm tumleplass, men likevel skjermet i egne soner.

Det finnes totalt 12 leiligheter av denne typen – en i hver etasje i bygg A, B og C.

|           | BYGG A | BYGG B | BYGG C |
|-----------|--------|--------|--------|
| 1. etasje | A1-1a  | B33-1a | C65-1a |
| 2. etasje | A9-2a  | B41-2a | C73-2a |
| 3. etasje | A17-3a | B49-3a | C81-3a |
| 4. etasje | A25-4a | B57-4a | C89-4a |

Se leilighetens plassering i byggene på side 15-17.  
NB! Plassering av vinduer vil variere i de ulike etasjene.

## FIRE-ROMS



### Storslagen fire-roms hjørneleilighet med to bad!

Lyst på det lille ekstra? Her får du alburom på hele 103 kvm! Tre romslige soverom og en imponerende stue/kjøkkenløsning på hele 45 kvm gir deg all den plassen du måtte ønske deg. Med to bad slipper du også "køkjøring" om morgenen...

Det finnes totalt 12 leiligheter av denne typen – en i hver etasje i bygg A, B og C.

|           | BYGG A | BYGG B | BYGG C |
|-----------|--------|--------|--------|
| 1. etasje | A8-1h  | B40-1h | C72-1h |
| 2. etasje | A16-2h | B48-2h | C80-2h |
| 3. etasje | A24-3h | B56-3h | C88-3h |
| 4. etasje | A32-4h | B64-4h | C96-4h |

Se leilighetens plassering i byggene på side 15-17.  
NB! Plassering av vinduer vil variere i de ulike etasjene.

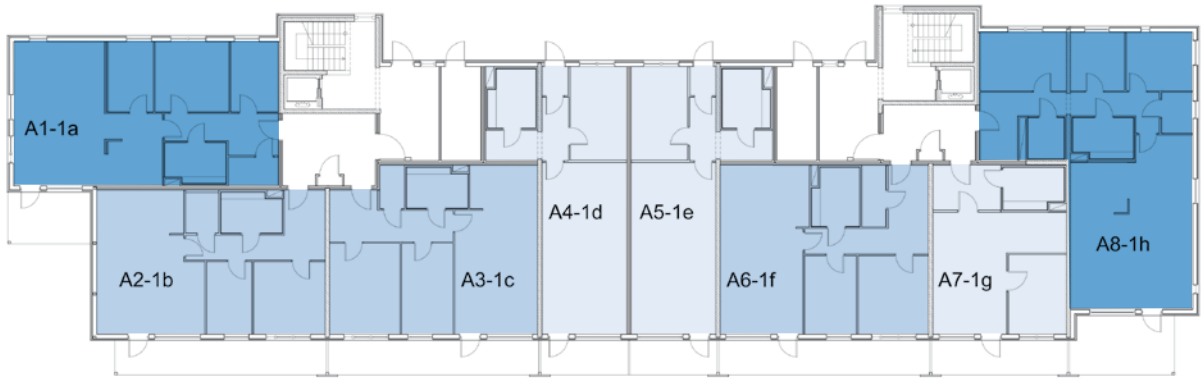
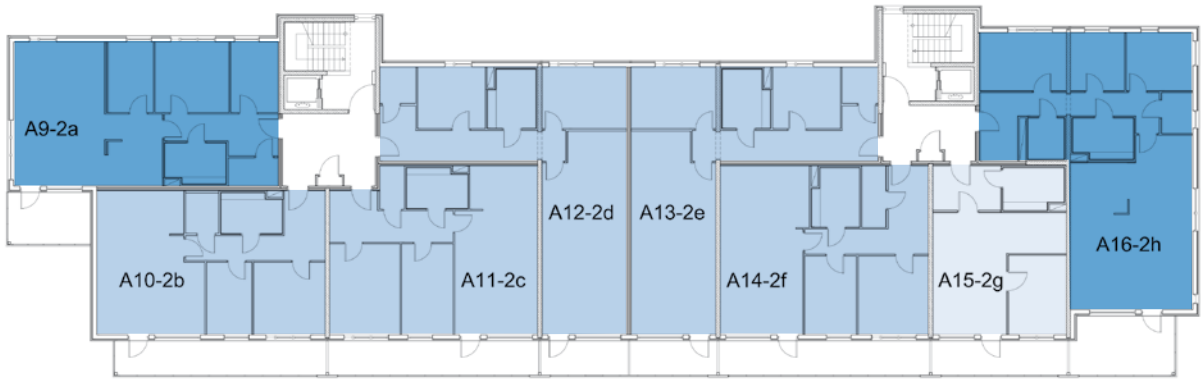
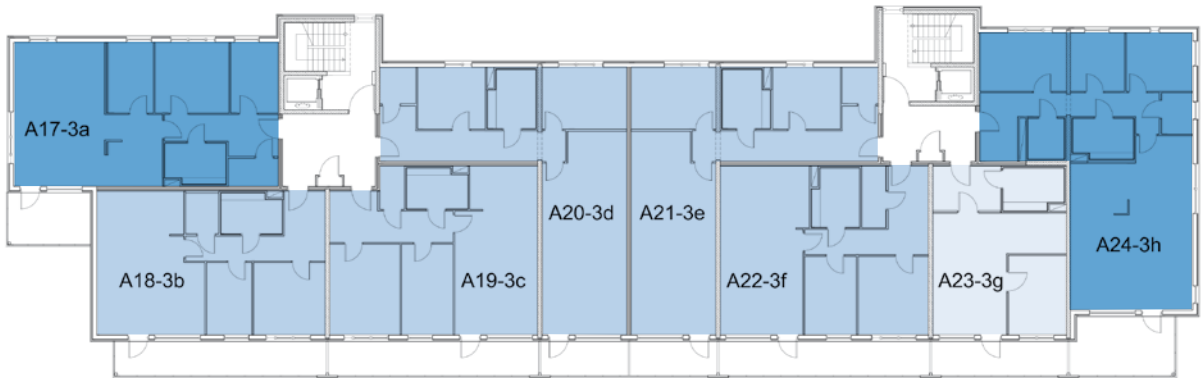
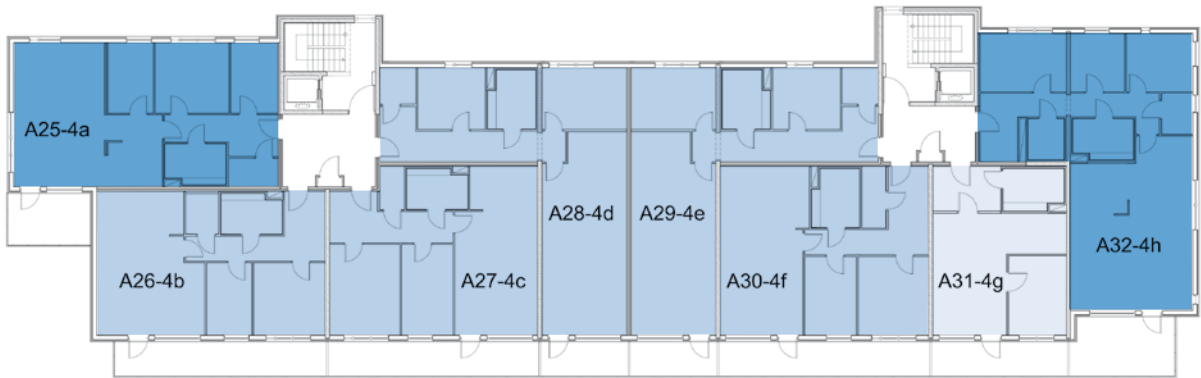


Kjøkkeninnredningen er delikat og moderne med rikelig skapplass og lekre håndtak i stål.

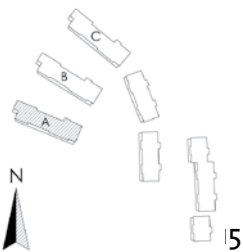


Leilighetene på Hagan Gård blir lyse og trivelige med eikeparkett i alle rom. Badet får lekre fliser med varmekabler.

## ETASJEPLAN BYGG A



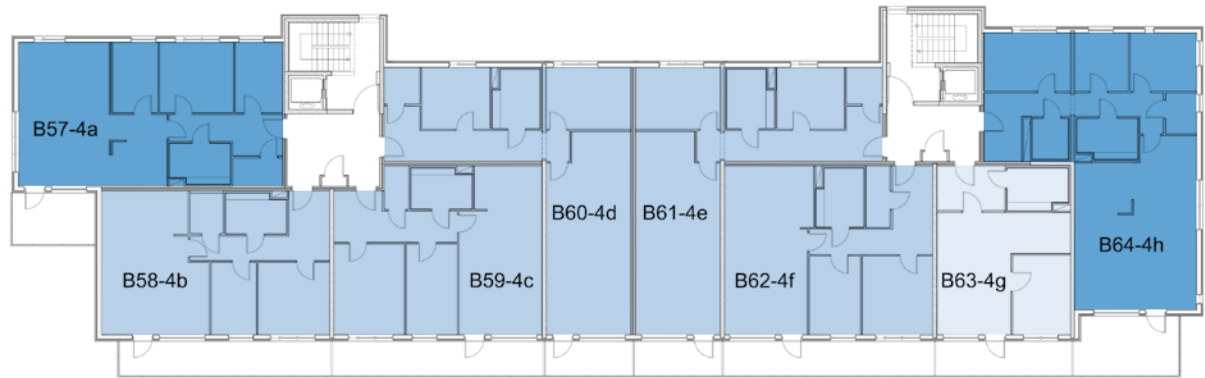
fire-roms tre-roms to-roms







ETASJEPLAN BYGG B



4. etasje



3. etasje

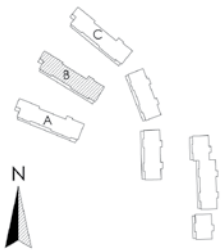


2. etasje

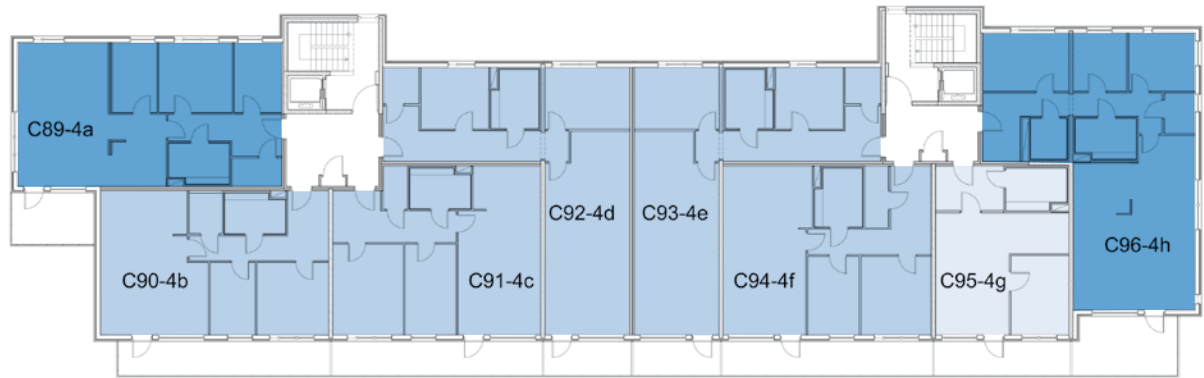


1. etasje

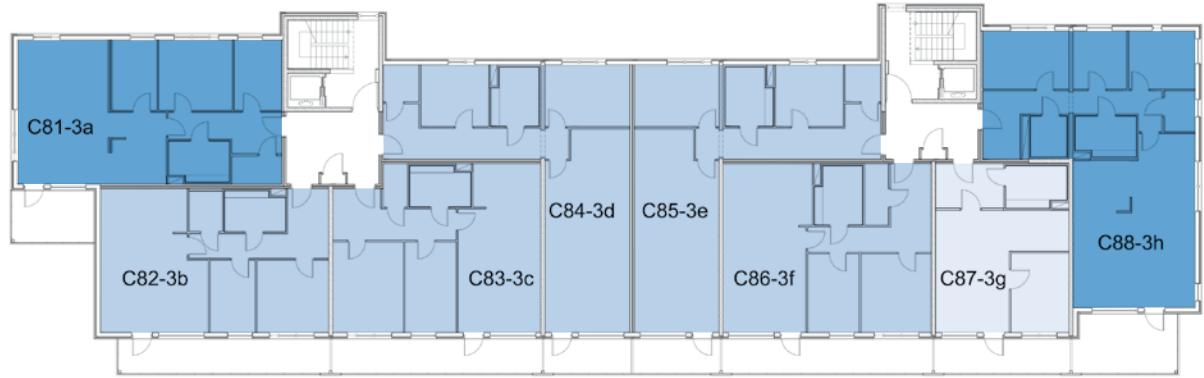
fire-rooms tre-rooms to-rooms



ETASJEPLAN BYGG C



4. etasje



3. etasje

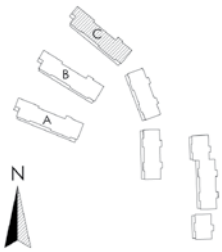


2. etasje



1. etasje

fire-rooms tre-rooms to-rooms







# OVERFLATEBEHANDLING

|         |                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Gulv    | Parkett legges i entré, stue, kjøkken, soverom og bod.<br>Keramiske fliser på bad. |
| Vegger  | Malt gips eller betong. Fliser på bad og wc.                                       |
| Himling | Grenget med synlige fuger.<br>Nedforet og malt himling i entré.                    |

# INNREDNINGER

|         |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kjøkken | Kjøkkeninnredning med over- og underskap i glatt hvit utførelse, håndtak i stål.<br>Kjøkkenbenk i steinmønstret (sort) utførelse med rett kant.<br>Innredningen vil kunne avvike noe fra det som er vist på tegningene. Hvitevarer medfølger ikke. |
| Bad     | Det leveres prefabrikerte baderomskabiner. Hvit porselenservant med underskap i glatt hvit utførelse, håndtak i stål.<br>Dusjarmatur leveres montert på vegg.<br>Opplegg for vaskemaskin og kondenstørketrommel.<br>Vegghengt toalett.             |
| Skap    | Soverom leveres med 1 meter garderobeskap per sengeplass i henhold til kontraktstegning.                                                                                                                                                           |

# UTSTYR

|         |                                                                                                                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VVS     | Mekanisk avtrekk fra kjøkken og bad.                                                                                                                                        |
| Elektro | EL-punkter i henhold til vanlig standard. Det leveres elektriske varmekabler i badegulv og elektriske ovner i oppholdsrom.<br>Det monteres ringetablåer ved hovedinnganger. |



# DIVERSE

|                      |                                                                                                                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tilvalg              | Det vil bli gitt mulighet innenfor gitte rammer og tidsfrister til å gjøre enkelte individuelle tilpasninger i henhold til tilvalgsliste for prosjektet. |
| Bod                  | Hver leilighet får en sportsbod på ca. 5 kvm i tilknytning til kjeller eller garasjeanlegg.                                                              |
| Terrasse/<br>Balkong | Terrasser i 1. etasje belegges med tretremmer.<br>Balkonger leveres som ubehandlede betongplater.                                                        |
| Heis                 | Det vil bli heis fra garasje.                                                                                                                            |

# KONSTRUKSJON

Bæresystemet er dels i betong dels i stål. Etasjeskiller bygges med betongelementer. Fasader utføres med trepanel.  
Leilighetsskillevegger utføres i betong eller som gipskledde brannklassifiserte lydvegger.  
Innvendige vegger bygges med stenderverk og kles med gipsplater.

# FORBEHOLD

Det tas forbehold om at avvik kan forekomme mellom de skisser og tegninger som er presentert i prospektet og beskrivelsen. Sistnevnte er gjeldene kontraktsdokument. Skissene, 3D-visualisering og illustrasjonsfoto er ment som illustrasjoner og utstyr/ inventar vist på disse medfølger ikke. Elektriske ovner og nedforinger i himling fremkommer ikke på tegningene i prospektet.  
Det tas forbehold om endelige offentlige godkjenninger fra kommunen.

Salgsprospektet er ment som en presentasjon og er ikke bindende for boligenes detaljutforming. Utbygger forbeholder seg retten til mindre endringer dersom dette skulle vise seg nødvendig eller hensiktsmessig.

Utforming og design: Tam Tam Reklamebyrå  TAMTAM  
Arkitektillustrasjoner: andersson arkitekter as   
3D illustrasjoner: rift.no   
Foto: Kirkerudbakken side 4: Scanpix/Erlend Aas, Kolsåstoppen side 5: Scanpix/Heiko Junge





**aREAL<sup>TM</sup>**  
**SINSEN**

Eiendomsmegler Jon Olav Halgunset

Tlf.: 22 79 66 30

Tlf.dir.: 22 79 66 32

e-post: joh@areal.no

www.hagangaard.no

**HAGAN GÅRD**   
– der livet leker